

## EN GUIDE TILL DIG SOM FLYTTAR

Här kommer en guide med viktig information samt en checklista som du kan följa för att uppfylla samtliga krav som ställs på dig som hyresgäst gällande städning vid en avflyttning.

Om städningen inte godkänns och vi måste anlita en städfirma som rengör lägenheten så kommer hela kostnaden debiteras dig som hyresgäst.

Skador eller onormalt slitage (ex. fettfläckar på tapeter, hål efter hyllor, märken på golv eller väggar för att barn har ritat, doft i lägenheten pga. rökning eller liknande) ska av dig som hyresgäst åtgärdas innan besiktningen. Är det inte åtgärdat innan avflyttning blir du som hyresgäst ersättningsskyldig för återställning.

### TÄNK PÅ!

- När du flyttar måste du vara beredd på att vi vill visa din lägenhet för framtida hyresgäster. Vi kontakter dig för att boka in en tid som passar både för er och oss!
- Lägenheten ska slutbesiktigas innan avflyttningsdagen.
- Skador, onormalt slitage eller dålig städning kan du bli ersättningsskyldig för.
- Nycklarna skall lämnas vid avflytt-/slutbesiktningstillfället om inte annat avtalats. När hyrestiden löpt ut skall samtliga nycklar/kort/taggar tillhörande lägenheten vara hyresvärden tillhanda senast påföljande vardag klockan 12.00. Nycklarna lämnas till vår besiktningsman eller på ditt lokala kontor/låsfirma.
- Vid avflyttning ska du själv göra en adressändring hos Skatteverket.
- Glöm inte att säga upp el- och internetabonnemang innan du flyttar. Uppsägning av dessa gör du hos din specifika tjänsteleverantör.
- Hål i väggar ska vara spacklade och målade. Vi rekommenderar dig att göra detta så snart du får möjlighet så att spackel och färg hinner torka till slutbesiktningen.
- Tänk på att använda minimalt med vatten vid rengöring av träparkettgolv.

## CHECKLISTA FÖR STÄDNING

Bocka av checklistan allt eftersom du är klar med städningen.

### KÖK

För att rengöra ordentligt vid spisen måste du dra ut spisen så att du kommer åt överallt. Det finns många bra tips på effektiva och enkla rengöringsmetoder att hitta på internet.

#### SPIS OCH FLÄKT

- Rengör alla sidor på spisen - vägg bakom, under spis och skåpsidorna
- Ugn och ugnsgaller
- Rengör kokplattor/häll
- Plåtar
- In- och utsida av fläkt
- Filter

#### DISKMASKIN

- Rengör in- och utsida av diskmaskinen
- Rengör silarna
- Avlägsna eventuellt kalk genom att köra en tom maskin med diskmaskinsmedel

#### KYL OCH FRYS

- Frosta av frysen
- Rengjort kyl och frys – samtliga hyllplan och lådor

#### SKÅP OCH DISKBÄNK

- Skåp rengjorda
- Lådor rengjorda
- Torkat av ovanpå skåpen
- Rengjort bänkskiva

#### ÖVRIGT

- Torka av väggar och tak
- Torka av golvlister och trösklar
- Rengör dörrar
- Putsa fönster – in- och utvändigt samt emellan
- Torka av element och lampor
- Dammsug och våttorka golv - Tänk på att använda minimalt med vatten vid rengöring av träparkettgolv!

## BADRUM OCH TOALETT

Vid städning av badrum är det viktigt att du inte glömmer att rengöra golvbrunnen.

Har du fått kalkavlagringar i duschen rekommenderar vi dig att inhandla speciella rengöringsmedel som finns att köpa i dagligvaruhandeln.

*Tänk på att damm kan sitta hårt på våta ytor så torka av noggrant och i flera omgångar om det krävs!*

### BADKAR/DUSCH

- Rensa och rengör golvbrunn
- Torka av samtliga ytor i badkar/dusch
- Rengör blandare och kranar
- Rengör under och bakom badkaret

### TVÄTTSTÄLL

- Rensa och rengör tvättlås
- Rengör samtliga ytor vid tvättstället
- Rengör blandare
- Torka av och rengör badrumsskåp
- Putsa spegeln

### TOALETTSTOL

- Rengör in- och utsida noggrant, även rör bakom toaletten
- Rengör toalettlock

### ÖVRIGT

- Torka av väggar och tak
- Torka av golvlister och trösklar
- Rengör dörr
- Putsa fönster – in- och utvändigt samt emellan
- Torka av element och lampor
- Dammsug och våttorka golv

## ÖVRIGA RUM

Börja uppfifrån och ned i rummet för att slippa utföra ett moment flera gånger.

Om du har hål i väggarna så måste det återställas först. Börja med att spackla och slipa av så att du sedan kan måla. Det kan vara bra att göra några dagar innan du påbörjar städningen!

### SOVRUM/VARDAGSRUM/HALL

- Torka av tak och väggar
- Rengör element – båda bakom och på
- Torka av lister och fönster- och dörrkarmar
- Putsa fönster – alla sidor
  
- Torka ur garderober
- Torka av eluttag, lysknappar, handtag och dörrar
- Torka av lampor
  
- Dammsug alla golv
- Våttorka alla golv - Tänk på att använda minimalt med vatten vid rengöring av träparkettgolv!

Tänk på att även städa eventuell balkong/uteplats, förråd och garage.

- Balkong/Uteplats
- Förråd
- Garage